



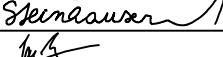






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor	MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno										
Stavba	Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno					Stupeň	DVD				
						Datum	02/2019				
						Formát	5 A4				
						Zak. č.	3319				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko	-				
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu	100	Revize	00		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části prostor v 1.NP, 2.NP, světlíků a statické zesílení stropní konstrukce nad částí 1.PP v objektu Právnické fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce většiny rekonstruovaných prostor.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Budova objektu právnické fakulty má dvě podzemní a pět nadzemních podlaží. Objekt má valbovou a plochou střechu. Půdorys objektu má tvar obdelníku s vnitřním atriem, kde se nachází aula. Do objektu jsou čtyři vstupy. Stavební úpravy budou prováděny ve východní části objektu.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude provedení nových stropů mezi 1NP a 2.NP, provedení nových stupňovitých konstrukcí v posluchárnách ve 2.NP, výměna stávajících zaslepených světlíků za nové prosklené a drobná úprava dispozice mezi posluchárnami. V dotčených místnostech budou provedeny nové podlahy, v posluchárnách budou instalovány akustické podhledy. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (1.NP)	640,62 m ²
Užitná plocha (2.NP)	440,21 m ²
Užitná plocha (2.NP - Zvýšené)	427,19 m ²
Celkem:	1508,02 m ²

Obestavěný prostor rekonstruovaných místností	
Obestavěný prostor (1.NP)	2664,33 m ³
Obestavěný prostor (2.NP)	1587,81 m ³
Obestavěný prostor (2.NP – Zvýšené, vč. světlíků)	3984,99 m ³
Celkem:	8237,13 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

V 1.PP bude v řešených místnostech vybourána škvárobetonová podhledová deska pod žebrovým stropem pro provedení statického zesílení stropní konstrukce nad 1.PP.

V 1.NP bude demontováno podepření stávajících stropních konstrukcí (rozsah a provedení viz. Stavebně konstrukční řešení). V řešených místnostech bude zdemontováno stávající osvětlení budou odstraněny vrstvy podlah na nosnou konstrukci a demontovány radiátory. Budou zdemontovány stávající nefunkční rozvody. Nad řešenými místnostmi v 1.NP budou vybourány stávající železobetonové stropní konstrukce (rozsah a provedení viz. Stavebně konstrukční řešení).

Ve 2.NP budou ve skladech vybourány dělicí zděné konstrukce a stupňovitá stropní konstrukce. V kanceláři akademiků budou zdemontovány světlá, radiátory, stávající nefunkční rozvody a vybourána podlahová konstrukce.

Ve zvýšeném 2.NP budou v posluchárnách demontovány tabule, katedra, sedací nábytek. Budou bourány stupňovité žb konstrukce posluchářského sezení. Bude zdemontováno stávající osvětlení, kazetové podhledy a prosklený podhled (ten bude před demontáží podrobně zaměřen a zdokumentován). Budou zdemontovány stávající nefunkční rozvody. V řešených místnostech budou odstraněny vrstvy podlah na nosnou konstrukci a demontovány radiátory. V šatně mezi posluchárnami bude vše kompletně vybouráno (podlahy na nosnou konstrukci, omítky na cihelné zdivo, demontovány stávající nefunkční rozvody, osvětlení, ocelové schodiště, mezonetová stropní konstrukce).

Stěny v dotčených místnostech (vyjma 1.PP) budou osekány na cihelné zdivo. V dotčených místnostech (vyjma 1.PP) budou vybourány stávající nefunkční rozvody a vybourána podlahová konstrukce.

Na střeše bude odstraněno opláštění střešních světlíků nad posluchárnami (ocelové příhradové konstrukce budou zachovány). Budou demontovány stávající střešní vpusti.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí budou provedeny kapsy a drážky pro osazení nových stropů.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Bude lokálně staticky zesílen strop nad 1PP.

Stropní konstrukce nad 1NP bude vybourána a nově provedena jako železobetonová deska.

Stávající stupňovité železobetonové konstrukce v posluchárnách ve 2.NP budou vybourány a nahrazeny novými.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma kapes pro osazení stropní desky a drážek pro zapuštění kabeláže.

d.7) Střecha a střešní plášť

Na střeše budou po odstranění opláštění stávajících střešních světlíků (stávající ocelové příhradové konstrukce budou zachovány) osazeny světlíky nové. Nosná konstrukce světlíků bude ocelová. Zasklení bude provedeno bezpečnostním izolačním trojsklem do systémových profilů. Zasklení bude opatřeno z exteriéru protisluneční folií, ze strany interiéru stmívatelnou folií.

Do vrstev stávajícího střešního pláště bude zasahováno jen v nutném rozsahu pro osazení konstrukcí světlíku, podpůrných ocelových konstrukcí pod VZT jednotkami, rozvaděči SLN, MaR a pro výměnu střešních vpustí. Po osazení nových konstrukcí bude střešní plášť doplněn v původní skladbě.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

V posluchárnách ve 2.NP bude nově provedena schodovitá železobetonová konstrukce pro posluchářské sezení.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

V prostorech skladů budou vyzděny konstrukce z plných cihel tl. 300mm pro oddělení skladu od chodby a skladu od technické místnosti. Sklady budou ukončeny novými sádkartonovými příčkami tl. 150mm. V posluchárnách bude provedena u přední stěny SDK předstěna pro rozvody vztl. a jiných profesí. Veškerá kabeláž a rozvody budou zapuštěny do zděných konstrukcí nebo skryty pod sádkartonem.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny v dotčených místnostech (vyjma 1.PP) budou osekány na cihelné zdivo, po té budou opatřeny jádrovou a sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením 100% plochy stěn. Veškeré povrchy stěny a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zhotovení nového keramického obkladu za umyvadly do výšky 2150mm, 2290mm a 2560mm.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Budou zhotoveny nové akustické podhledy s proměnou světlou výškou a na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou.

d.13) Podlahy

Stávající vrstvy podlah budou odstraněny až na nosnou konstrukci. V dotčených místnostech budou provedeny podlahy s nášlapnou vrstvou z linolea s korkovou podložkou. V posluchárnách bude pod toto linoleum provedena stěrka s kročejovým útlumem.

V místnostech, kde to bude výškově možné bude ve skladbě podlahy použita kročejová izolace. Zapravení drážek v podlahových konstrukcích bude provedeno plastbetonem.

d.14) Podhledy

V 1.PP budou provedeny nové pevné SDK podhledy na závěsech Nonius, v sociálním zázemí kuchyně budou pod tento podhled provedeny ještě pevné a rastrové podhledy – systém strop pod stropem.

V 1.NP a 2.NP budou zhotoveny nové akustické SDK podhledy (rozptýlené děrování, absorpční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm s proměnnou světlou výškou.

d.15) Výplně otvorů

U stávajících oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. V posluchárnách bude provedena demontáž stávajících okenních závěsů.

V posluchárnách v 1.NP budou u oken v horní části schodovité konstrukce přeskleny spodní díly oken lepeným izolačním dvojsklem se zábradelní funkcí.

Okna ve všech dotčených místnostech budou opatřeny exteriérovou protisluneční fólií.

V posluchárnách ve 2.NP budou osazeny nové únikové dveře.

d.16) Zámečnické výrobky

V posluchárnách ve 2.NP bude na stupňovité konstrukci podél stávajících oken provedeno nové zábradlí s výškou 1000mm. Zábradlí se bude kotvit do stupňovité konstrukce. Bude provedena repase stávajícího zábradlí před místností zvukařů, s použitím původních materiálů.

d.17) Klempířské výrobky

Bude provedeno nové oplechování snížené atiky poplastovaným plechem v místě vedení potrubí VZT.

d.19) Truhlářské výrobky

Budou osazeny nové vstupní dveře s požadovanou požární odolností do skladů a do SDK příček sklady ukončující. V posluchárnách budou osazeny nové únikové dveře se zvýšeným akustickým

útlumem a požární odolností. Vstupní dveře do kanceláře zvukařů budou mít stávající křídlo do nové zárubně. U oken budou osazeny nové parapety.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý
Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý
Ocelové vnitřní zárubně budou opatřeny 2x nátěrem.
Ocelová konstrukce světlíku bude žárově pozinkovaná.

d.21) Ostatní profese

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

d.22) Interiér

Stávající interiér bude demontován a nahrazen novým vybavením.
Nové interiérové vybavení bude řešeno v samostatné navazující části projektové dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Přesklení spodních dílů oken v posluchárnách v 1.NP $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
Střešní světlík $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Do ostatních stávajících obvodových konstrukcí nebude zasahováno.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci v 1.PP, 1.NP, 2.NP a střeše. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.